



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
17 ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ 1992

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
851

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ.

- Επέκταση ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού Δροσάτου Κοινότητας Δροσάτου, Ν. Κιλκίς 1
- Τροποποίηση ρυμοτομικού οικισμού Κορωνούδα Ν. Κιλκίς (Σύνολο εντοπισμένων τροποποιήσεων μικράς σημασίας) 2

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 2690

(1)

Επέκταση ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού Δροσάτου Κοινότητας Δροσάτου, Ν. Κιλκίς.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΙΛΚΙΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.23 Ν.Δ «Περί σχεδίων πόλεων και χωμών του κράτους» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.
2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «Περί διοικητικής αποκεντρώσεως» όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.
3. Τις διατάξεις του Α.Ν. όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 1018/71.
4. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 «Περί ΓΟΚ».
5. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83, όπως συμπληρώθηκε μεταγενέ-

στερα από τον Ν. 1512/85.

6. Το Π.Δ. της 24.4/3.5.85 «Περί της δόμησης στους οικισμούς κάτω των 2000 κατοίκων, όπως συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με τα Π.Δ. της 14/23.2.87 και 16.5.89.

7. Τις οικ. ΕΠΑ αποφάσεις Νομάρχη Κιλκίς 86/12.5.86, 45/4.2.87 και 159/15.6.87.

8. Την 28/92 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Δροσάτου που ήταν ομόφωνη με την συνταχθείσα μελέτη.

9. Την οικ. ΕΠΑ 31/14.5.92 εισήγηση του ΤΠΠΕ Κιλκίς προς το Συμβούλιο ΠΕΧΩΔΕ Ν. Κιλκίς.

10. Το 6ο θέμα του 6ου πρακτικού της 25.5.92, της συνεδρίας του ΣΠΕΧΩΔΕ για το θέμα, το οποίο έλαβε ομόφωνα δεκτή την εισήγηση, αποφασίζουμε:

1. Την επέκταση του ρυμοτομικού σχεδίου Δροσάτου, όπως στο συνημμένο διάγραμμα και με τις χρήσεις που αναφέρονται.

2. Τον κανονισμό δόμησης ως εξής:

Αρτιότητα: 13.00μ. πρόσωπο

300 τ.μ. εμβαδόν

Κατά παρέκκλιση άρθρα θεωρούνται, τα με όιον εμβαδόν και διαστάσεις μέχρι υπογραφής της παρούσης.

Οι όροι δόμησης είναι αυτοί, που ισχύουν με τις οικ. ΕΠΑ Αποφάσεις Νομάρχη Κιλκίς, που μνημονεύονται στο σημείο 7 της παρούσας.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κιλκίς, 30 Ιουνίου 1992

Ο Νομάρχης
Ι. ΕΜΜΑΝΟΥΗΛΙΔΗΣ

περιοχή και της αντίστοιχης της άδειας του Υπουργείου Γεωργίας
να το ήδη εγκεκριμένο σχέδιο του οικισμού **ΔΡΟΣΑΤΟΥ**

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΚΙΛΙΚΙΑΣ - Τ.Π.Π.Ε.
ΤΙΤΛΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΔΡΟΣΑΤΟΥ (ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΔΡΟΣΑΤΟΥ) ΝΟΜΟΣ ΚΙΛΙΚΙΑΣ
ΑΝΑΔΟΧΟΣ	ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ
ΣΤΑΔΙΟ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΕΥΘΥΜΙΑ Κ. ΖΑΝΤΙΔΟΥ ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
ΑΡ. ΣΕΛΗΝ	ΤΙΤΛΟΣ ΣΕΛΗΝ
B.2.2	ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΚΑΙΜΑΚΑ	
1: 1000	
ΕΛΕΓΧΟΣ	ΕΥΘΥΜΙΑ Κ. ΖΑΝΤΙΔΟΥ Αρχιτέκτων Μηχανικός
ΕΛΛΑΣ	ΜΑΡΤΙΟΣ 1992

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΝΔΕΙΞΕΙΣ

1. ρυμοτομική γραμμή (πρώτη)
2. οικοδομική γραμμή (κοκκινιά)
3. καταχωρημένη δημοτική γραμμή
4. Κ.Χ. καταχωρημένο χωριό

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	
ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ	ελεύθερη τοποθέτηση του κτιρίου στο οικοπέδο 3473.00 μ.2 (3473.00 μ.2 Χ 10.00 μ.2) (σημ. Π.Δ. 140/2.87 ΦΕΚ 433, υπ.Π.Δ. 12/4.87 ΦΕΚ 433)
ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ	70%
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	πλάτος : 13.00 m. ρεβέλι : 300.00 m ²
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΔΙΑΣΤΕΛΑΙΣΗ	Απαιτείται απόσταση από ρεβέλι και διαστάσεις προκαταρκτικά επί 33.533 μέτρων (αποστάσεις του οικ. 33.533 μ.2 Χ 0.8 μ.2 Π.Δ. 11/3)
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ	7.50 m. Πάνω από το μέγιστο της ταχύτητας ή απόσταση από το κέντρο του χωριού.
ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ	2 ορόφωτα
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ	Επιτρεπόμενη γη/όροφος ΣΑ τα όροφα 100m ² 1.6 αριθμ. 5 32 Π.Δ. 14/2.87 τα όροφα 100m ² 0.8 αριθμ. 5 32 Π.Δ. 14/2.87 τα όροφα 100m ² 0.6 Ε.Π.Α. 454/2.87 τα όροφα 100m ² 0.4 Ε.Π.Α. 454/2.87 Μέγιστη ταχύτητα 400m ²

Το Σχέδιο διαβλέπεται και εγκρίνεται στο χώρο
αναμεταβίβασης της Κοινότητας, από 7.4.1992 έως
23.4.1992.

Ο Γεωργίου
Γεωργίου Καραγιάννη

Οι Αντιπρόσωποι
1) Ιωάννης Γεωργίου
2) Βασίλειος Καραγιάννης



Το Σχέδιο εγκρίνεται το 14.06.92
26.70/30.6.92 σύμφωνα με
Ν.Ν.Α. 454/2.87



Αριθ. 2691

(2)

Τροποποίηση ρυμοτομικού οικισμού Κορωνούδα Ν. Κιλκίς (Σύνολο εντοπισμένων τροποποιήσεων μικράς σημασίας).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΙΛΚΙΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 1018/71.

4. Την υπ' αριθ. οικ. ΕΠΑ 99/9.10.89 Απόφαση Νομάρχης Κιλκίς με την οποία εγκρίθηκε η Πολεοδομική Μελέτη του οικισμού Κορωνούδα Ν. Κιλκίς.

5. Την υπ' αρ. 28/90 Απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Κορωνούδας Ν. Κιλκίς για το θέμα.

6. Την με αρ. πρ. 1980/12.6.91 εισήγηση του ΤΠΠΕ Κιλκίς προς το Συμβούλιο ΠΕΧΩΔΕ Ν. Κιλκίς.

7. Το 1ο Θέμα του 6ου πρακτικού της συνεδρίας της 5.7.91 του Συμβ. ΠΕΧΩΔΕ που απεδέχθη την εισήγηση και διαφοροποιήθηκε από αυτήν για τον υπό τα στοιχεία 188 - 189 - 196 - 197 - 188 χώρο ως κοινόχρηστο με χρήση PARKING.

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου όπως στα συνημμένα τοπογραφικά διαγράμματα, κυρωμένα από τον Προϊστάμενο του ΤΠΠΕ.

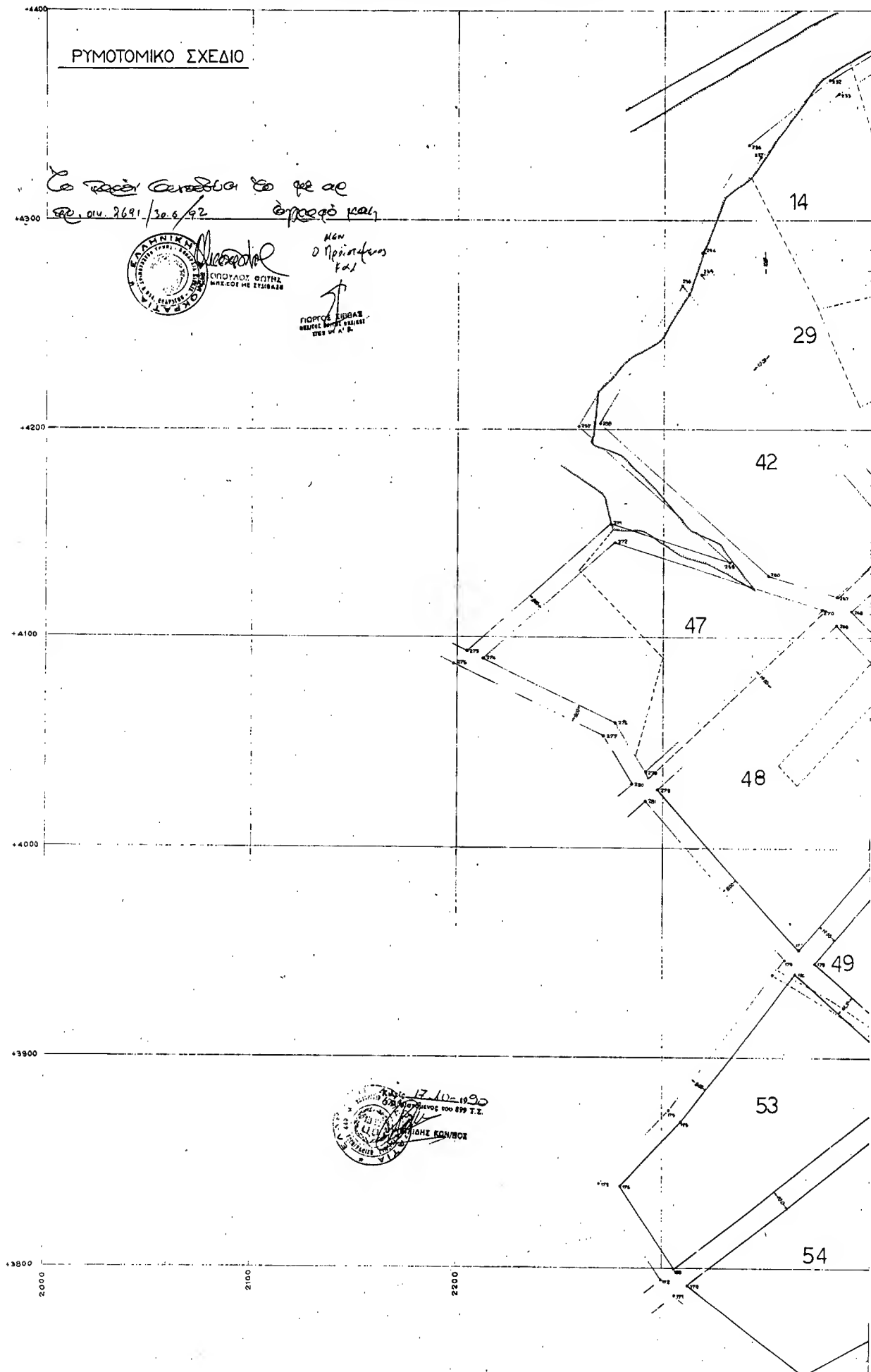
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κιλκίς, 30 Ιουνίου 1992

Ο Νομάρχης

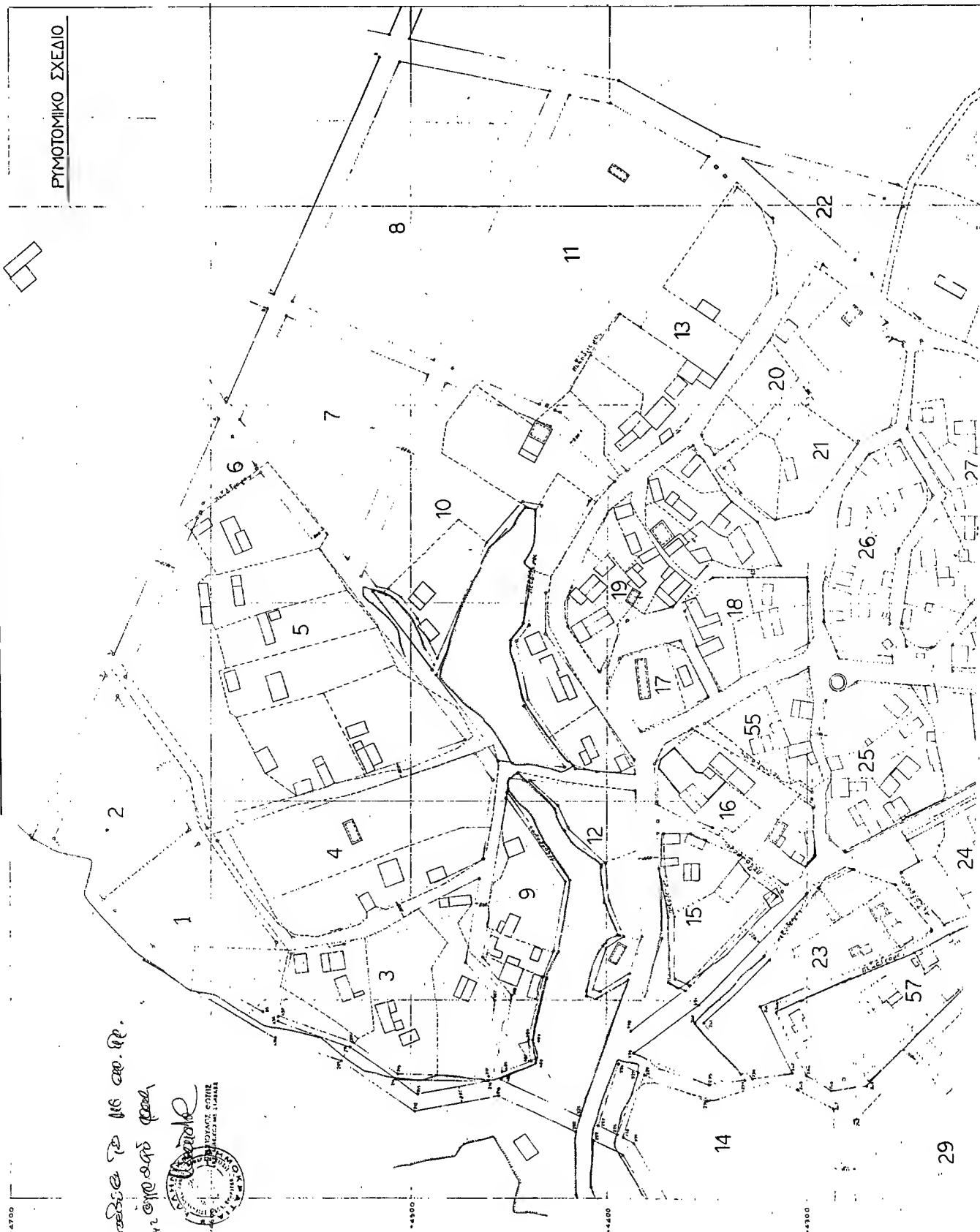
Ι. ΕΜΜΑΝΟΥΗΛΙΔΗΣ

ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΣ ΚΟΡΩΝΟΥΔΑ (ΚΙΑΚΙΣ)



ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΣ ΚΟΡΩΝΟΥΔΑ (ΚΙΛΙΚΙΑ)

ΡΥΘΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ



Το παρόν σχέδιο έφ. 16 α.α.ρ.

ο.μ. 2691 / 30.4.2 έφ.α.ρ. 2691

ΑΝ

Ε.Π.Α.Κ.

Ε.Π.Α.Κ.

Ε.Π.Α.Κ.

Ε.Π.Α.Κ.

Ε.Π.Α.Κ.

Ε.Π.Α.Κ.

Ε.Π.Α.Κ.

Ε.Π.Α.Κ.

Ε.Π.Α.Κ.

Ε.Π.Α.Κ.

Ε.Π.Α.Κ.

Ε.Π.Α.Κ.

Ε.Π.Α.Κ.

Ε.Π.Α.Κ.

Ε.Π.Α.Κ.

Ε.Π.Α.Κ.

Ε.Π.Α.Κ.

Ε.Π.Α.Κ.

Ε.Π.Α.Κ.

Ε.Π.Α.Κ.

Ε.Π.Α.Κ.

Ε.Π.Α.Κ.

Ε.Π.Α.Κ.

Ε.Π.Α.Κ.

Ε.Π.Α.Κ.

Ε.Π.Α.Κ.

Ε.Π.Α.Κ.

Ε.Π.Α.Κ.

Ε.Π.Α.Κ.

Ε.Π.Α.Κ.

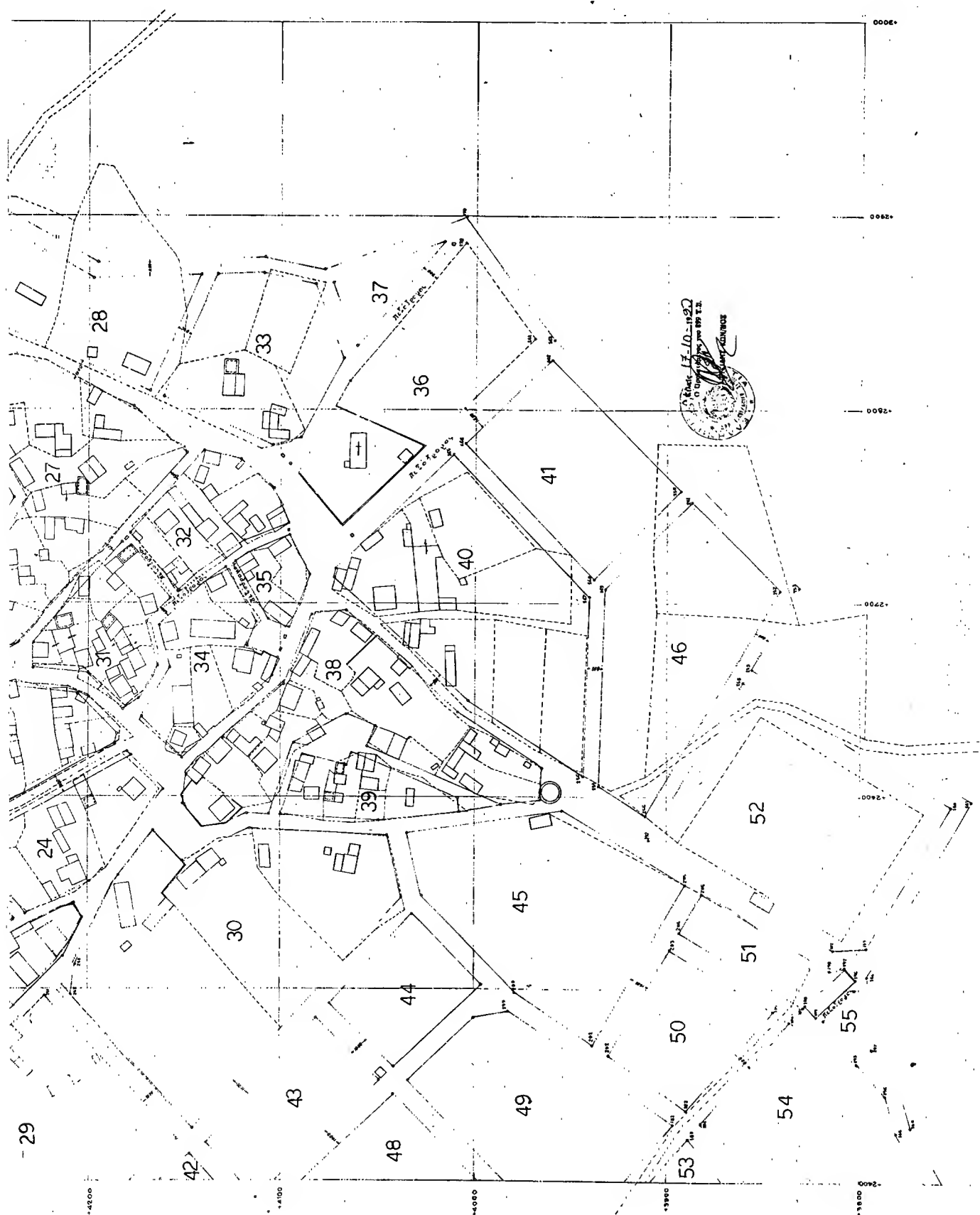
Ε.Π.Α.Κ.

Ε.Π.Α.Κ.

Ε.Π.Α.Κ.

Ε.Π.Α.Κ.

Ε.Π.Α.Κ.



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Εκδίδει την ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ από το 1833

Διεύθυνση : Καποδιστρίου 34
 Ταχ. Κώδικας : 104 32
 TELEX : 22.3211 YPET GR

Οι Υπηρεσίες του ΕΘΝΙΚΟΥ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟΥ
 λειτουργούν καθημερινά από 8.00' έως 13.30'

ΧΡΗΣΙΜΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

- Πώληση ΦΕΚ όλων των Τευχών Σολωμού 51 τηλ.: 52.39.762
- ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ: Σολωμού 51 τηλ.: 52.48.188
- Για φωτοαντίγραφα παλαιών τευχών στην οδό Σολωμού 51 τηλ.: 52.48.141
- Τμήμα πληροφόρησης: Για τα δημοσιεύματα των ΦΕΚ Καποδιστρίου 25 τηλ.: 52.25.713 - 52.49.547

- Οδηγίες για δημοσιεύματα Ανωνύμων Εταιρειών και ΕΠΕ τηλ.: 52.48.785
- Πληροφορίες για δημοσιεύματα Ανωνύμων Εταιρειών και ΕΠΕ τηλ.: 52.25.761

- Αποστολή ΦΕΚ στην επαρχία με καταβολή της αξίας του δια μέσου Δημοσίου Ταμείου Για πληροφορίες: τηλ.: 52.48.320

Τιμές κατά τεύχος της ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ:

Κάθε τεύχος μέχρι 8 σελίδες δρχ. 60. Από 9 σελίδες μέχρι 16 δρχ. 100, από 17 έως 24 δρχ. 120

Από 25 σελίδες και πάνω η τιμή πώλησης κάθε φύλλου (8αελίδου ή μέρους αυτού) αυξάνεται κατά 40 δρχ.

Μπορείτε να γίνετε συνδρομητής για όποιο τεύχος θέλετε. Θα σας αποστέλλεται με το Ταχυδρομείο.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ

Κωδικός αριθ. κατάθεσης στο Δημόσιο Ταμείο 2531

Η ετήσια συνδρομή είναι:

α) Για το Τεύχος Α'	Δρχ.	13.000
β) » » » Β'	»	23.000
γ) » » » Γ'	»	7.000
δ) » » » Δ'	»	22.000
ε) » » » Ανπτυξιακών Πράξεων	»	15.000
στ) » » » Ν.Π.Δ.Δ.	»	7.000
ζ) » » » ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ	»	4.000
η) » » » Δελτ. Εμπ. & Βιομ. Ιδ.	»	7.000
θ) » » » Αν. Ειδικού Δικαστηρίου	»	2.000
ι) » » » Α.Ε. & Ε.Π.Ε.	»	50.000
ια) Για όλα τα Τεύχη	»	100.000

Κωδικός αριθ. κατάθεσης στο Δημόσιο Ταμείο 3512

Ποσοστό 5% υπέρ του Ταμείου Αλληλοβοήθειας του Προσωπικού (ΤΑΠΕΤ)

Δρχ.	650
»	1.150
»	350
»	1.100
»	750
»	350
»	200
»	350
»	100
»	2.500
»	5.000

Πληροφορίες: τηλ. 52.48.320